



**TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET**

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse tn 1
79804 Kohila vald, Kohila alev
Rapla maakond

Teie: 17.04.2024 nr 7-1/35

Meie: 17.05.2024 nr 16-6/24-05485-002

**Seisukohtade edastamine Kohila vallas,
Rootsi külas, Liivamäe ja lähiala
detailplaneeringu koostamise algatamisele**

Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 17.03.2024 kirja nr 7-1/35, millega küsisite TTJA seisukohti Kohila vallas, Rootsi külas, Liivamäe ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuse üksikelamu-, üldkasutatava- ja transprodima kruntideks jagamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Detailplaneeringus on vaja kavandatava üksikelamuala kergliiklustee lahendamine Kohila alevi suunal, mis on seotud Rootsi küla raudtee turvalise ületusega.

Esitatud detailplaneeringu eskiisi (töö nr 23-12, kuupäev 06.02.2024) kohaselt nähakse ette jalgtee rajamine, mis ületab Tallinn-Lelle-Pärnu raudteed. Märgime, et detailplaneeringu ülesanne ei ole planeerida raudteerajatisi. Vastavalt ehitusseadustiku § 88 annab raudteerajatis ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused TTJA. Sellest tulenevalt palume Kohila valla, Rootsi külas, Liivamäe ja lähiala detailplaneeringu raames märkida raudteeületuskoht informatiivsena ning lisada, et raudteeületuskoha projekti koostamiseks on vajalik taotleda TTJA-lt projekteerimistingimused. Samuti väljastab TTJA raudteeületuskohale ehitus- ja kasutusloa.

Palume planeeringumenetlusse kaasata ka raudteevaldaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Roosimägi
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Viktoria Burtin +372 620 1751

viktoria.burtin@ttja.ee